



**Mirela Petre**  
Agent Imobiliar  
Tel: 0732.301.200  
E-mail: mirela.petre@reian.ro  
Legitimatie: rei006pm

**reian**  
imobiliare

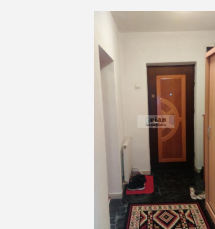
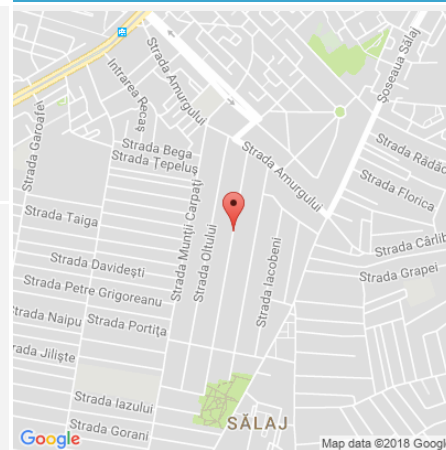
Web: [reian-imobiliare.ro](http://reian-imobiliare.ro)  
E-mail: [imobiliare@reian.ro](mailto:imobiliare@reian.ro)  
Mobil: 0731.301.900

Rahova - Rahova (La 10 minute de Unirea)

**Vila P+1,rahova,la 10 Minute De Unirea ,3 Camere,2 Bai,teren 300mp,acte,negociab**

**114.900 €**

766 €/mp (negociabil)



#### Detalii:

R. Inaltime:	P+1	Numar Camere:	3
Numar Bai:	2	S. Teren:	300 mp
S. Curte:	240 mp	S. Utila:	135 mp
S. Construita:	150 mp	An Imobil:	2005

#### Descriere:

Rahova, langa parc, la 10 minute de Unirea, zona superba, frumoasa, curata si linistita, vila P+1, living, 2 dormitoare, 2 bai, 2 dressinguri, camera, pivnita, garaj, spatiu de depozitare, suprafata construita 150 mp, suprafata teren 300 mp, imobil 2005. Imobilul este renovat. Interiorul imobilului este renovat. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie, contorizat cu apometre, contor gaz, complet mobilat, bucatarie complet mobilata si utilata, Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, Alte detalii: transport in comun. Toate actele, se accepta credit, pret 114.900 EUR negociabil.

#### Caracteristici:

ALTE DETALII			
<b>Destinatie</b>	rezidential	<b>Amenajare Strazi</b>	asfaltate
<b>Alte Detalii Zona</b>	iluminat stradal, transport in comun		

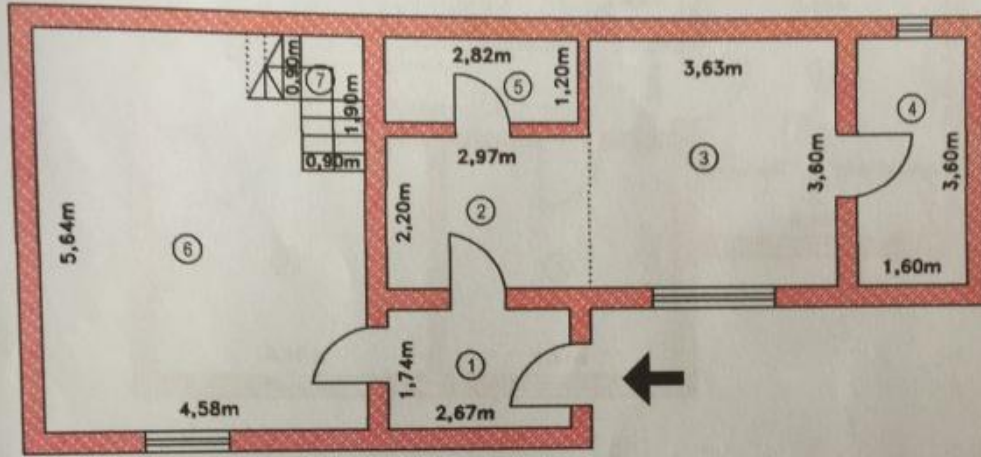
UTILITATI			
<b>Utilitati Generale</b>	curent, apa, canalizare, gaz, CATV	<b>Sistem Incalzire</b>	centrala proprie, calorifere
<b>Acces Internet</b>	cablu		

FINISAJE			
<b>Stare Interior</b>	renovat	<b>Ferestre Cu Geam Termopan</b>	PVC
<b>Pereti</b>	vopsea lavabila, faianta	<b>Podele</b>	parchet, gresie
<b>Usi Interior</b>	lemn	<b>Usa Intrare</b>	metal
<b>Izolatii Termice</b>	exterior	<b>Stare Imobil</b>	renovat

DOTARI			
<b>Dotari Imobil</b>	curte, gradina	<b>Contorizare</b>	contor gaz, apometre
<b>Bucatarie</b>	mobilata, utilata	<b>Mobilat</b>	complet
<b>Alte Spatii Utile</b>	WC serviciu, dressing, spatiu depozitare, pivnita		

**STATUT JURIDIC**

<b>Acte Dobandite</b>	cadastru, intabulare, certificat energetic, certificat de urbanism, autorizatie de constructie	<b>Acte De Proprietate</b>	contract vanzare cumparare
-----------------------	--	----------------------------	----------------------------



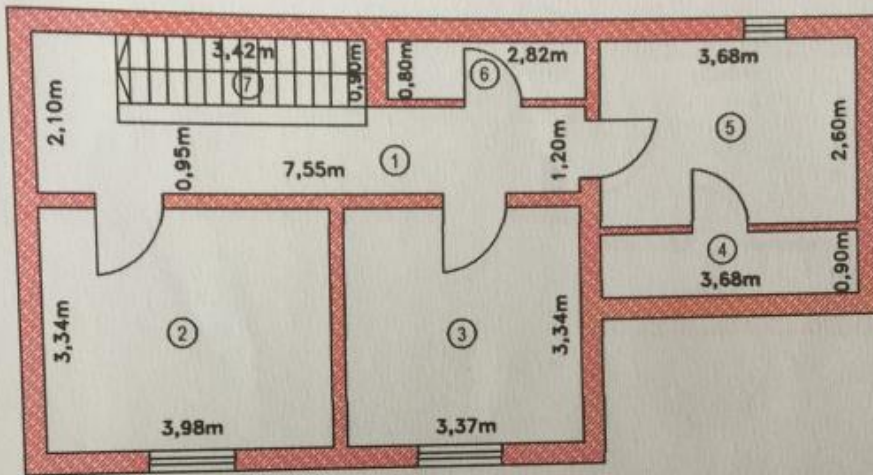
Prezentul document urmeaza prevederile art. 29 alin. (1) din Ordinul Inspectorului General al ANCPI nr. 100/2017

**reian**  
imobiliare

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	4.65
2	Hol	6.53
3	Bucatarie	13.07
4	Centrale Termica	5.76
5	Baie	3.38
6	Living	23.47
Suprafata utila		56.86
7	Casa Scarii	2.39
Suprafata totala		59.25
Executant,	Data	
NICULAE DAN VALENTIN Tel: 0723.211.039	Aprilie 2017	
Receptionat,	Data	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sursa RO/10047  
DAN VALENTIN NICULAE  
CATEGORIA C

Oficiul de Cadastru si Imobilitate Imobiliara  
MILUS MINODORA  
Inspector de cadastru  
15996/2017



Prezentul document urmeaza prevederile art. 29 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 2/2014

**reian**  
imobiliare

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	9.50
2	Camera	13.29
3	Camera	11.26
4	Dressing	3.31
5	Baie	9.57
6	Dressing	2.26
Suprafata utila		49.19
7	Casa Scarii	3.08
Suprafata totala		52.27
Executant,		Data
NICULAE DAN VALENTIN Tel: 0723.211.039		Aprilie 2017
Receptionat,		Data

Oficial de Cadastru si Imobiliaritate  
MILOS MINODORA  
Inspector de Cadastru

13996/2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Senzor P.F.P. Nr. 1  
DAN VALENTIN NICULAE  
CATEGORIA C