

Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Colentina - Colentina (Soseaua Fundeni Penny)

Colentina - Sos Fundeni, Teren 4000 Mp, M2, P+14e, Pot 70, Cut 3.5,

2.160.000 €
540 €/mp (negociabil)








Detalii:

Clasificare:	construibil	Tip:	intravilan
S. Totala:	4.000 mp		
Deschidere:	40 m	Regim Inaltime:	14E
POT:	70	Regim Inaltime:	3.50

Descriere:

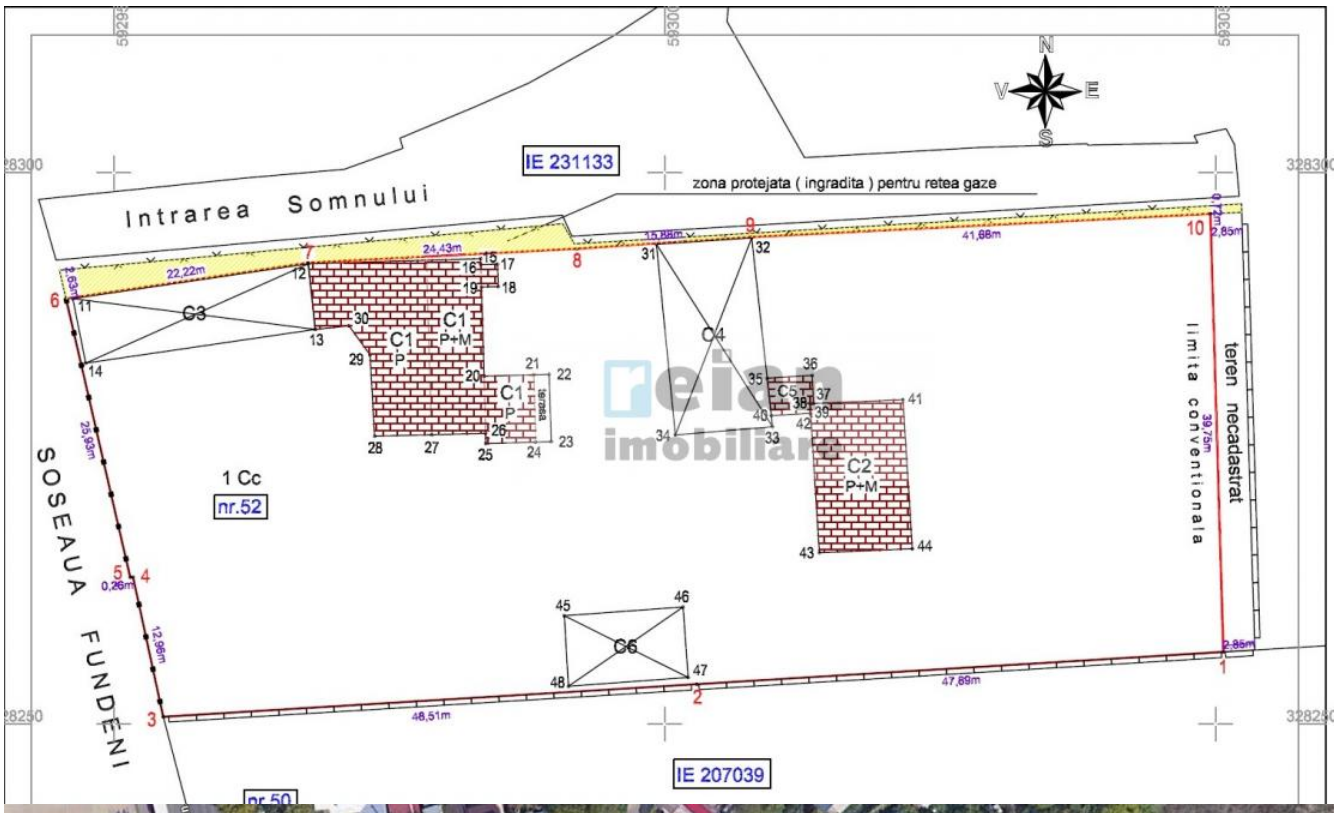
Colentina, Fundeni (Colentina) - Penny, teren intravilan - construibil, suprafata: 4000 mp, terenul beneficiaza de dubla deschidere 40 m si 108 m. Utilitati: apa, canalizare, gaze, curent, curent trifazic. Alte detalii: strazi asfaltate, iluminat stradal, transport in comun, intabulat. 2.160.000 EUR negociabil. Deschidere dubla, pozitie unica. Terenul are autorizatie de constructie. Spalatorie auto, benzinarie, dispune de mai multe anexe/constructii care pot fi folosite ca si spatii comerciale, gradinita, clinica,depozite, etc. Conform PUG terenul este incadrat in M2 cu indicatorii: RI: P+14E; POT: 70%; CUT: 3.5. Certificat Urbanism Emis 2026

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	**Alte Caracteristici**	oportunitate de investitie

UTILITATI	
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz, curent trifazic

STATUT JURIDIC			
Acte Dobandite	cadastru, intabulare	**Acte De Proprietate**	contract vanzare cumparare


IE 231133
Intrarea Somnului
zona protejata (ingradita) pentru retea gaze
SOSEAUA FUNDENI
1 Cc
nr.52
C1 P+M
C1 P
C2 P+M
C3
C4
C5
C6
limita conventionala
teren necadastrat
IE 207039
nr.50
22,22m
24,43m
41,88m
25,93m
12,96m
48,51m
47,89m
39,75m
2,85m


Soseaua Fundeni
Intrarea Somnului
Int. Somnului
Sorotermo
ASI CASOL SRL
ARKADAV MOBILI
CRISDAN 95 S.R.L.
Rompetrol
Vulcanizare Dumiserv
Service Roti Fundeni
Sos. Fundeni
Google


4000 mp
Lacul Fundeni
Stiucii By The Lake
Parcul Rodiei
Parcul Sf. Pantelimon
Piata Delfinului
Soseaua Pantelimon
Soseaua Fundeni
Strada Delfinului
Strada Clocârlei
Biserica Mărcuța
Cimitirul Mărcuța
Parcul Florilor
Parcul Ecologic Dobroești
Directia Generala de Asistenta Sociala
Clinicile Elimului
Kaufland
Soculul Kebap
Nusro Citta
Hybrid Service
Sala Sporturilor Unirea - Dobroești
Green Future Residence 4
DOBROESTIVET
Tenis de Cotbal Gheorghe Dascalu
JUDETUL ILFOV
BUCUREȘTI
Google