

Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

COMUNA BALOTEȘTI - Sat Săftica (Mauka Event House)

Saftica Vila P+1 Cu Grădină, Terasă Acoperită și Spațiu De Relaxare

323.000 €
1.292 €/mp (negociabil)








Detalii:

R. Inaltime:	P+1	Numar Camere:	6
Numar Bai:	3	S. Teren:	455 mp
S. Curte:	340 mp	S. Utila:	204 mp
S. Construita:	250 mp	An Imobil:	2021

Descriere:

Reian Imobiliare va propune spre vanzare o casa individuala P+1 situata in Saftica, comuna Balotesti, pe Strada Crangului, intr-o zona linistita de case. Proprietatea este amplasata pe un teren de 638 mp, din care 455 mp teren propriu, si are o suprafata utila totala de aproximativ 205 mp. Parterul are 103 mp si cuprinde living de 24,40 mp, bucatarie de 15,90 mp, birou de 13,70 mp, baie, grup sanitar, hol, casa scarii si terasa acoperita de 22,90 mp. Etajul are 101,60 mp si include 4 dormitoare, baie, hol, casa scarii si 3 balcoane. Casa este construita in anul 2021, dispune de centrala proprie, aer conditionat, curent, gaz, apa si canalizare. Curtea este amenajata cu gazon si alei, iar in spate se afla un foisor cu gratar si cuptor din caramida, anexa pentru depozitare sau bucatarie de vara si beci. Proprietatea beneficiaza de 4 locuri de parcare si acces rapid catre DN1, Bucuresti si Aeroportul Henri Coanda. Clasa Energetica A. Incașzire in pardoseala. Pret 323.000 EUR negociabil.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	**Sistem Incalzire**	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	**Acces Internet**	fibra optica

FINISAJE			
Stare Interior	renovat	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Podele**	parchet, gresie
Usi Interior	lemn, PVC	**Usa Intrare**	metal
Izolatii Termice	exterior	**Stare Imobil**	renovat

DOTARI			
Electrocasnice	masina de spalat vase, frigider, aragaz, TV	**Dotari Imobil**	curte, gradina amenajata
Contorizare	contor gaz, apometre	**Bucatarie**	mobilata, utilata

DOTARI			
Mobilat	complet	**Alte Spatii Utile**	terasa, pivnita, spatii anexe

STATUT JURIDIC			
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic	**Acte De Proprietate**	contract vanzare cumparare